

## I CURSO SOBRE VIABILIDAD Y SOSTENIBILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA EN LOS PLANES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL, URBANISMO Y VIVIENDA (1ª ED.)

(<https://www.ehu.eus/es/web/complementarios/viabilidad-y-sostenibilidad-economico-financiera-en-los-planes-de-ordenacion-territorial-urbanismo-y-vivienda-1edicion>)

### INFORMACIÓN GENERAL

---

**CURSO ACADÉMICO:** 2022-2023

**ÁREA:** Ciencias Sociales y Jurídicas

**CRÉDITOS:** 12 créditos ECTS (\*)

**PRECIO DE MATRÍCULA:** 600 € (Seguro: 4 €, a consultar). Posibilidad de Becas

**DIRECCIÓN ACADÉMICA:** María Estrella Sánchez Corchero

### PRESENTACIÓN

---

La ordenación del territorio y el urbanismo es una disciplina que tiene por objeto y fundamento el ordenar el territorio y establecer las condiciones para la planificación, ejecución y control del uso racional del suelo, teniendo como elemento nuclear la prestación de servicios a las personas que viven en armonía. Para este desarrollo territorial es necesaria la aportación cualificada de profesionales de diversas disciplinas, entre otras, de la arquitectura, la ingeniería, el derecho, la sociología, la geografía, etc., pero no podemos olvidar el componente económico de estas actuaciones, que debe ser prestado por expertos con formación específica en ello. En la actualidad, la faceta económica y financiera del urbanismo y la ordenación del territorio está muy devaluada, cubriéndose a través de informes redactados por cualquiera de las y los técnicos redactores de un plan que, en la práctica, se están incorporando documentalmente como mero trámite administrativo sujeto al cumplimiento exclusivamente normativo. De hecho, resulta francamente difícil encontrar a profesionales con conocimiento económico-financiero vinculados a esta actividad, sin olvidar que en este nuevo ciclo en que vivimos, los contenidos económicos y financieros han adquirido una mayor relevancia. Una de las causas de anulación del planeamiento urbanístico es la carencia o insuficiencia de la documentación económica que deben recoger los instrumentos de planeamiento urbanístico atendiendo a la legislación en vigor. Este curso pretende dar formación al respecto satisfaciendo una demanda y necesidad no cubierta hasta el momento.

### TE BUSCAMOS A TI

---

Personas egresadas o de último curso de grados en Economía, Arquitectura, Ingeniería y Derecho, fundamentalmente; así como, profesionales en activo en los campos de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Vivienda tanto de la Administración Pública como Privada.

(\*) 1 Crédito ECTS equivale a 25 horas para el alumnado



## PROCESO DE SELECCIÓN

---

Se requiere, en el momento de la preinscripción, el envío de expediente académico y curriculum vitae a la secretaría del curso.

CV.....	50%
Expediente académico .....	25%
Entrevista .....	25%

## SALIDAS PROFESIONALES

---

Consultorías de Planificación Territorial, Urbanismo y Vivienda tanto públicas como privadas; así como empresas del sector de la construcción, ordenación territorial, urbanismo y afines. Función pública.

## BECAS

---

**10 BECAS (hasta un máximo del 50%). Criterios:**

- PERSONAS EN SITUACIÓN DE DESEMPLEO
- EGRESADOS Ó DE ÚLTIMO CURSO EN ECONOMÍA, ADE, ARQUITECTURA, APAREJADORES/AS, ABOGACÍA, INGENIERÍA O RAMAS AFINES.

## IMPARTICIÓN

---

**FECHAS:** Presentación: 16.12.2022

Docencia: **24/02/2023- 12/05/2023**

**LUGAR:** A U L A B 0 2 , Facultad de Economía y Empresa, Sarriko, Bizkaia (Semipresencial)

**IDIOMA:** Castellano

## INFORMACIÓN / INSCRIPCIÓN

---

**DEPARTAMENTO U ÓRGANO RESPONSABLE:** Departamento de Economía Aplicada (Facultad de Economía)

**DIRECCIÓN:** Avda. Lehendakari Agirre, 83. Bilbao

**TELÉFONO** 946 013 642

**CORREO ELECTRÓNICO:** [mariaestrella.sanchez@ehu.eus](mailto:mariaestrella.sanchez@ehu.eus)

**FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN:** <https://forms.gle/9uDwd3VPS1hmT6uQ9>

## EVALUACIÓN

---



Certificado de aprovechamiento: Apto/No apto con distinción para alumnado sobresaliente.

## **METODOLOGÍA**

---

Cada crédito se corresponde con 10 horas, que se impartirán en sesiones de 5 horas (16.00-21.00h) de forma general, donde se solicitará una actividad a corregir en la siguiente semana de forma virtual (sesión de seguimiento de 1 hora). Tras la corrección virtual se solicitará esa u otra actividad como evaluación final del módulo en 15 días desde la sesión inicial.

## **PROGRAMA**

---

### **PARTE 1 PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANISMO**

**Dra. M<sup>a</sup> Estrella Sánchez Corchero (Departamento de Economía Aplicada, upv-ehu, Experta en Economía Ecológica, ONU)**

1. Introducción planeamiento vs urbanismo
2. Figuras de planeamiento según la escala. jerarquías. planeamiento territorial
3. El marco europeo de la ordenación del territorio
4. Agenda urbana internacional y europea y el reto de las ciudades sostenibles
5. La ordenación estructural y su relación con el medio natural y urbano
6. La inserción de los temas transversales en el planeamiento (género-euskera-medio ambiente)
7. La participación ciudadana: legitimación del proceso urbanístico
8. La importancia de la flexibilidad en el planeamiento y sus consecuencias
9. Mirada crítica sobre el planeamiento actual a través del repaso de diferentes
10. Hacia donde van las ciudades: los paradigmas contemporáneos del desarrollo, crecimiento, decrecimiento, medio ambiente vs Naturaleza, ecología, sostenibilidad.
11. Estudio de los núcleos menores a través del planeamiento
12. Ordenación pormenorizada y su relación con el proyecto urbano
13. Plan parcial como instrumento de desarrollo de nuevos suelos urbanos
14. Plan especial de ordenación urbana como instrumento para la reestructuración y recalificación urbanas
15. Documentos del planeamiento
16. Sistema de planeamiento de la CAPV; marco de la escala territorial y urbanística. instrumentos-contenidos- documentación-tramitación de los diferentes instrumentos de planeamiento.

### **PARTE 2: URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD**

#### **2.1. PROCESOS URBANOS Y DISEÑO URBANO**

**Dr. Unai Tamayo Orbegozo (Departamento de Economía Financiera, upv-ehu)**

1. Breve historia del urbanismo
2. La construcción del territorio y de la ciudad. El proceso de urbanización
3. Tendencias y conceptos urbanísticos
4. Las funciones urbanas: la función residencial, el ocio y el esparcimiento, la movilidad: el transporte urbano
5. Territorio, ciudad, barrio, espacio público
6. Forma territorial y urbana; tipologías, componentes del medio natural y urbano



Universidad del País Vasco  
Euskal Herriko Unibertsitatea

NAZIOARTEKO  
BIKAINASUN  
CAMPUSA  
CAMPUS DE  
EXCELENCIA  
INTERNACIONAL



7. Estudio de la ciudad y núcleos rurales
8. La ciudad compacta y continua, y la ciudad dispersa
9. Diseño urbano: morfología y estructura urbanas, los trazados, espacios libres y zonas verdes, la construcción de los espacios públicos y el papel de la participación ciudadana en su concepción y mantenimiento, regeneración de espacios públicos urbanos, creación de nuevos espacios públicos, plazas, calles, parques, paseos marítimos y fluviales, y otros paseos similares.
10. Diseño urbano y retos sociales: vivienda y exclusión, participación ciudadana, perspectiva de género.



## 2.2. SOSTENIBILIDAD DEL ESPACIO URBANO

**Dra. Elena Martínez Tola (Departamento de Economía Aplicada, upv-ehu)**

1. La sostenibilidad como concepto y objetivo
2. Acuerdos internacionales/europeos, ODS: Objetivos de Desarrollo Sostenible, Agenda 2030, agenda urbana, carta de Leipzig, pacto verde...
3. La agenda urbana internacional y europea y el reto de las ciudades sostenibles.
4. Programas europeos (financiación)
5. Retos ecológicos en el ámbito urbano: movilidad, modelo energético (generación y eficiencia energética), infraestructura verde, regeneración urbana
6. Ciudad y cambio climático
7. Gestión de residuos urbanos.
8. Retos político-técnicos

## PARTE 3: DERECHO URBANÍSTICO

**D. Tomás A. Mingot Felip (Departamento de Derecho Público, Universidad de Deusto)**

### 3.1. DERECHO URBANÍSTICO

1. Definición y características del Urbanismo. Principios constitucionales del urbanismo. Evolución histórica de la legislación urbanística.
2. El sistema español: la transferencia de competencias a las CCAA. Competencia estatal indirecta. Legislación autonómica.
3. Las leyes del suelo: ley estatal y ley del suelo del País Vasco.
4. El planeamiento urbanístico: planes y normas.
5. Derechos y deberes de los propietarios.
6. Propiedad del suelo.
7. Ejecución del planeamiento.
8. Edificación y licencias.
9. Disciplina.

### 3.2. LEGISLACIÓN SECTORIAL EN REFERENCIA AL URBANISMO

1. Aguas, zonas húmedas y márgenes de ríos y arroyos.
2. Costas y ordenación litoral.
3. Puertos y aeropuertos.
4. Red ferroviaria.
5. Carreteras.
6. Agroforestal, vías pecuarias y alimentaria.
7. Montes.
8. Medioambiente y espacios naturales.
9. Patrimonio cultural.
10. Energía.
11. Defensa.
12. Riesgos y protección civil.
13. Accesibilidad, igualdad, lingüística.
14. Contaminación del suelo, residuos, contaminación acústica y calidad del aire.
15. Actividades económicas y equipamientos comerciales.



## **PARTE 4: VIVIENDA Y GENERACIÓN DE CIUDAD**

### **Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes de Vivienda, Gobierno Vasco-Eusko Jaurlaritz**

#### **4.1. PLANIFICACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA**

##### **D. Mario Yoldi, Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda.**

1. La planificación en el proceso de elaboración de las políticas de vivienda
2. Los datos como recurso principal: nuevas herramientas de recogida y explotación
3. Los planes directores de vivienda
4. Las redes de colaboración y co-creación de la política de vivienda en Euskadi: participación ciudadana
5. La evaluación de las políticas de vivienda y la mejora continua

#### **4.2. VIVIENDA SOCIAL**

##### **D. Pablo García Astrain, Director de Vivienda, Suelo y Arquitectura Responsable de VISESA (a determinar)**

1. Definición y evolución. conceptos básicos: la vivienda protegida pública, la vivienda social y la vivienda asequible
2. Caracterización social. el servicio vasco de vivienda Etxebide. criterios de adjudicación
3. Precios, criterios de construcción, reserva de suelos y tipología
4. Régimen jurídico de las viviendas públicas
5. Los sistemas de vivienda europeos de la vivienda social
6. Fórmulas jurídicas de fomento de la vivienda social: la cesión de uso y derecho de superficie

#### **4.3. INNOVACIÓN, INVESTIGACIÓN Y CONOCIMIENTO EN VIVIENDA**

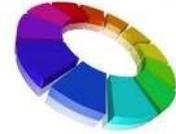
##### **D. Mario Yoldi, Director de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda. Dña. Elena Sánchez Fernández, Observatorio Vasco de la Vivienda**

1. Observatorio Vasco de la Vivienda: de la información al conocimiento
2. Fuentes e indicadores de vivienda
3. Benchmarking con otras CCAA y Europa
4. Big data e inteligencia artificial aplicada a vivienda
5. Vivienda colaborativa, cohousing y nuevas formas de acceso
6. Industrialización del sector de la vivienda

#### **4.4. PLANEAMIENTO PARA LA CIUDAD CONSOLIDADA. REGENERACIÓN, REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANAS**

##### **D. Pablo García Astrain, Director de Vivienda, Suelo y Arquitectura Responsable de Sociedad Urbanística de Rehabilitación (a determinar).**

1. La intervención en la ciudad edificada. procesos históricos. marco conceptual.
2. Legislación y políticas actuales respecto a la rehabilitación, la regeneración y la renovación urbana los planes especiales de renovación urbana.
3. El planeamiento para la intervención en la ciudad consolidada: los planes especiales de ordenación urbana, los estudios de detalle, las ordenanzas y los proyectos de urbanización.
4. Políticas RRU (Rehabilitación y Regeneración Urbanas)
5. Ciudad y patrimonio: los planes de rehabilitación y de conservación.
6. Reestructuración de la red de transporte público
7. Rehabilitación y sostenibilidad: cambios de uso, aprovechamiento de espacios infrutilizados.



## **PARTE 5: VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS**

### **5.1. GESTIÓN URBANÍSTICA D. Jesús Esteban Peñalva, Jefe de la subárea de gestión del área de planificación urbana del Ayuntamiento de Bilbao.**

1. Calificación, ordenación estructural y pormenorizada, sistemas generales y locales. régimen de derechos y deberes de la propiedad del suelo.
2. Ámbitos de ordenación, de programación y de ejecución. la adscripción de dotaciones. modalidades de ejecución: actuación integrada y no integrada.
3. El derecho a la edificabilidad y su valor
4. Edificabilidad ponderada y media. coeficientes de ponderación.
5. Valor de la edificación.
6. Cargas de urbanización.
7. Actuaciones aisladas e integradas.
8. Actuaciones de dotación.
9. Programa de actuación urbanizadora.
10. Sistemas de actuación para la ejecución integrada del planeamiento (privados: concertación y agente urbanizados y públicos: cooperación y expropiación forzosa).
11. Delimitación de unidades de ejecución.
12. La reparcelación.
13. Sistemas de gestión.
14. Problemática de los sistemas generales y de los patrimonios públicos de suelo.
15. Régimen de valoraciones. situación actual.
16. Interacción del urbanismo y del registro de la propiedad.
17. Planeamiento no adaptado.
18. Convenios urbanísticos.

### **5.2. CREACIÓN DE VALOR DEL PLANEAMIENTO D. Jesús Esteban Peñalva, Jefe de la subárea de gestión del área de planificación urbana del Ayuntamiento de Bilbao.**

1. Valoración de los costes de urbanización y edificación. comparativa de costes y factores condicionantes
2. Valor inmobiliario en cada caso de tipo de suelo (urbano, urbanizable y no urbanizable)
3. Sistemas de información geográfica
4. Aplicaciones al urbanismo
5. Los instrumentos de interpretación del territorio y de la ciudad: cartografía y GIS

### **5.3. ESTUDIO ECONÓMICO DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

**Dña. Miriam García, Economista, Consultoría Biok (participante PGOUs de Iruña de Oca, Vitoria Gasteiz, Lemoiz y Leioa).**

1. Responsabilidad de inversión de los agentes públicos y privados
2. El estudio de viabilidad económico financiera
3. Metodología para la realización del estudio de viabilidad económico financiero
4. Estudio de los parámetros urbanísticos existentes
5. Análisis económico de los valores de repercusión de cada uso urbanístico.
6. Análisis de la inversión

### **5.4. MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Dña. Miriam García, Economista, Consultoría Biok (participante PGOUs de Iruña de Oca, Vitoria Gasteiz, Lemoiz y Leioa).**



1. Metodología para la realización de la memoria de sostenibilidad económica
2. Gastos e ingresos municipales
3. Ingresos provenientes de una actuación urbanística
4. Gastos provenientes de una actuación urbanística
5. Estudio del impacto en las haciendas públicas municipales y liquidación del presupuesto municipal
6. Suficiencia y adecuación de suelo destinado a usos productivos

**5.5. DOCUMENTOS ECONÓMICOS EN LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO: ESTUDIO ECONÓMICO, INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERA, MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA** *Dña. Miriam García, Economista, Consultoría Biok (participante PGOUs de Iruña de Oca, Vitoria Gasteiz, Lemoiz y Leioa).*

1. Finalidad
2. Régimen legal de los documentos económicos en el planteamiento urbanístico
3. Falta de informe o memoria de sostenibilidad económica en la tramitación de actuaciones urbanísticas y sus Consecuencias legales

**ENTIDADES COLABORADORAS/PATROCINADORES**